

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT : woj. mazowieckie, pow. grodziski
jedn. ewid. 140504_4-Grodzisk Maz. miasto
obręb: 0015 ul. 3 Maja
dz. ew. 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60

SKALA 1:500

Układ współrzędnych 2000/7, PL-EVRF2007-NH

Mapa jest aktualna w obszarze oznaczonym kolorem żółtym.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie badano służebności gruntowych.

PODGIK.6640.5383.2022

Grodzisk Maz., dn. 10.12.2022 r.

kierownik prac:

Geodeta uprawniony
inż. Cezary Flont
Świadczenie GUGIK 21047

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.5383.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodziski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMILLO USŁUGI GEODEZYJNE EMIL MAJER
Nr oraz data sporządzenia dokumentu Zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr PODGIK.6640.5383.2022_1 z dnia 13.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Cezary Flont nr uprawnień 21047



BILANS DZIAŁKI: (dz. nr ew. 1/58)

Powierzchnia działki	342,00 m ² - 100,00%
Powierzchnia zabudowy	106,29 m ² - 31,07% < 40%
- Budynek 1	106,29 m ²
Powierzchnia utwardzona	56,26 m ² - 16,45%
- podjazd (ekokratka) i chodnik	50,35 m ²
- podesty wejściowe	5,91 m ²
Powierzchnia zabudowana	162,55 m ² - 47,53% < 50%
Powierzchnia biologicznie czynna	179,45 m ² - 52,47% > 50%

BILANS DZIAŁKI: (dz. nr ew. 1/59)

Powierzchnia działki	319,00 m ² - 100,00%
Powierzchnia zabudowy	97,80 m ² - 30,65% < 40%
- Budynek 2	97,80 m ²
Powierzchnia utwardzona	52,20 m ² - 16,36%
- podjazd (ekokratka) i chodnik	47,90 m ²
- podesty wejściowe	4,30 m ²
Powierzchnia zabudowana	150,0 m ² - 47,02% < 50%
Powierzchnia biologicznie czynna	169,0 m ² - 52,98% > 50%

BILANS TERENU: (dz. nr ew. 1/60)

Powierzchnia działki	342,00 m ² - 100,00%
Powierzchnia zabudowy	106,29 m ² - 31,07% < 40%
- Budynek 3	106,29 m ²
Powierzchnia utwardzona	56,26 m ² - 16,45%
- podjazd (ekokratka) i chodnik	50,35 m ²
- podesty wejściowe	5,91 m ²
Powierzchnia zabudowana	162,55 m ² - 47,53% < 50%
Powierzchnia biologicznie czynna	179,45 m ² - 52,47% > 50%

BILANS TERENU: (dz. nr ew. 1/58, 1/59, 1/60)

Powierzchnia terenu	1003,00 m ² - 100,00%
Powierzchnia zabudowy	310,38 m ² - 30,94% < 40%
- Budynek 1	106,29 m ²
- Budynek 2	97,80 m ²
- Budynek 3	106,29 m ²
Powierzchnia utwardzona	164,72 m ² - 16,42%
- podjazd (ekokratka) i chodnik	148,60 m ²
- podesty wejściowe	16,12 m ²
Powierzchnia zabudowana	475,10 m ² - 47,36% < 50%
Powierzchnia biologicznie czynna	527,90 m ² - 52,64% > 50%

- Legenda:**
- ABCD - granice opracowania
 - ▲▲ - wjazd i wejście
 - W - przyłącze wodociągowe - wg. odrębnego opracowania
 - ks - przyłącze kanalizacyjne - wg. odrębnego opracowania
 - e - przyłącze energetyczne - wg. odrębnego opracowania
 - - podjazd i chodnik
 - ▨ - projektowany budynek
 - - zieleni wysoka/krzewy
 - - miejsce postojowe o wym. 2,5x5,0m
 - ⊞ - liczba kondygnacji budynku
 - ▨ - ekokratka (liczona jako 88% pow. biol. czynnej zgodnie z kartą techniczną dołączoną do dokumentacji)
- 1-projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej
2-podesty wejściowe
3-miejsce na pojemniki na odpady
↖ - kierunek odprowadzania wód opadowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TRZY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
dz. nr ew. 1/58, 1/59, 1/60 obr.15
jedn. ewidencyjna 140504_4 Grodzisk Mazowiecki

Inwestor	Willadevelopment Sp.z.o.o.
Projektant	mgr inż. arch. Stanisław Grodzki St-24/83, MA-1232
Rys. 1	Data: 02.2024 Skala: 1:500

Mapa jest aktualna na dzień 11.04.2023 r.

Geodeta uprawniony
inż. Cezary Flont
Świadczenie GUGIK 21047

